

Comune di Brignano Frascata

Provincia di Alessandria

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Ente alienante: Comune di Brignano Frascata, Via del Mulino n.1 - 15050 Brignano Frascata (AL),
Tel. 0131-784623 Fax 0131 - 784618 – Internet: www.comune.brignanofrascata.al.it

Il Comune di Brignano Frascata intende procedere alla vendita all'asta del bene immobile sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

PARTE PRIMA

DESCRIZIONE BENE POSTO IN VENDITA

IMMOBILE SITO IN SAVONA: L'immobile oggetto della presente vendita è di proprietà del Comune di Brignano Frascata ed è attualmente locato ad uso commerciale. E' censito al Catasto dei Fabbricati di Savona e contraddistinto al foglio 56 mappali 723 sub.3, (ex mappale 262 sub. 3) Categoria C/1, classe 9^a, mq.45, R.C. €.1359,57. Non è gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

L'immobile è ubicato a Savona in Via San Francesco d'Assisi n.2R e 4R angolo Via Tagliata 1R e si compone di un grande locale ad uso commerciale con cucina, spogliatoio, bagno ed antibagno. Ha diritto di parcheggio nell'area antistante il negozio.

L'immobile comprensivo dei muri perimetrali ha una superficie di circa mq.50.00.

L'immobile è attualmente locato con contratto stipulato in data 19/11/2013, per anni sei, al canone mensile di €.500,00. Gli arredi attualmente presenti nell'esercizio sono di proprietà del locatario. Per ogni altra indicazione di dettaglio si rinvia all'allegata perizia di stima.

Prezzo a base di gara: €.110.000,00 (Euro centodiecimila/00). Cauzione provvisoria: €.5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00)

PARTE SECONDA

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Vendita immobiliare mediante asta pubblica – Offerta economica" e dovrà:

- essere redatta in bollo;
- indicare il prezzo offerto, formulato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base di gara. E' ammessa offerta alla pari.
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le società e gli enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante, con firma leggibile per esteso.

(PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO C).

La busta contenente l'offerta economica dovrà, a sua volta, essere contenuta in

apposito PLICO, al cui interno dovranno essere inseriti, oltre alla busta contenente l'offerta economica, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione alla gara** con firma dell'offerente, non autenticata. Tale domanda dovrà contenere:

- se a concorrere sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1**);

- se a concorrere sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di
- amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

(**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2**);

- se a concorrere sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

2) **cauzione provvisoria** (di importo pari a €5.500,00 in una delle seguenti forme:

- assegno circolare intestato al Comune di Brignano Francata;

- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria (rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla L. 348/1982 o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993), con scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data del termine di presentazione delle offerte, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;

3) **dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente bando** (**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO B**);

4) **fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda**.

Il PLICO contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, debitamente sigillato, controfirmato lungo i lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "Vendita immobiliare mediante asta pubblica".

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI BRIGNANO FRASCATA, Uff. Protocollo, Via del Mulino n.1, 15050 BRIGNANO FRASCATA (AL) entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 28 agosto 2015.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta ovvero mediante agenzia

di recapito autorizzata; il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I plichi tempestivamente pervenuti saranno aperti, in seduta pubblica, il giorno sabato 29 agosto 2015, alle ore 09.00, presso la sede comunale di Via del Mulino n. 1, in Brignano Frascati, da una commissione appositamente nominata, che procederà, in tale sede, all'esame delle offerte ivi contenute.

Il lotto verrà aggiudicato a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con esclusione delle offerte in ribasso sul prezzo a base di gara.

E' ammessa l'offerta alla pari sul prezzo a base d'asta.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche qualora fosse presentata una sola offerta valida. In caso di più offerte, uguali tra loro e risultanti migliore offerta, si procederà ad esperimento di migliororia. Nel caso l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario, si procederà tramite sorteggio.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita la fideiussione o rimborsato l'importo dell'assegno circolare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'aggiudicazione produrrà effetti contrattuali e, quindi vincolanti, in capo all'aggiudicatario, mentre non andrà ad impegnare l'Amministrazione sino alla stipulazione del contratto: sino ad allora, infatti, la stessa si riserva il diritto di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e comporterà unicamente la restituzione della cauzione, esclusa ogni altra forma di indennizzo.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, a saldo, al momento del rogito notarile che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'atto di compravendita verrà redatto dal notaio scelto dall'aggiudicatario, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli eventuali inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessori.**

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie: Segreteria Comunale (tel.: 0131.784623 – fax:0131784618) mail: segretario@comune.brignanofrascati.al.it. Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento dell'asta: Segreteria Comunale – (tel.: 0131.784623- fax 0131.784618)Mail: segretario@comune.brignanofrascati.al.it.

Brignano Frascati, 6 giugno 2015

Il responsabile del procedimento
(dott. Alessandro Parodi)

DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

- perizia di stima
- modello A1 - (domanda di partecipazione alla gara per persone fisiche)
- modello A2 – (domanda di partecipazione alla gara per imprese)
- modello B – (dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del bando)
- modello C – (offerta economica)

MODELLO A1
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA
(PER PERSONE FISICHE)

Comune di Brignano Frascati
Ufficio Protocollo
Via del Mulino, 1
15050 BRIGNANO FRASCATA (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale denominato "IMMOBILE SITO IN SAVONA.

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente a.....in.....
con codice fiscale n.....
con recapiti telefonici ed indirizzo di posta elettronica per ogni comunicazione relativa alla presente
procedura, indicati come segue:
tel.:.....cell.:.....e-mail:.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura di asta pubblica in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del
DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Data..... Firma.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODELLO A2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA
(PER IMPRESE)

Comune di Brignano Frascata
Ufficio Protocollo
Via del Mulino, 1
15050 BRIGNANO FRASCATA (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale denominato "IMMOBILE SITO IN SAVONA.

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa.....
.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n..... con Partita Iva n.....
con recapiti telefonici ed indirizzo di posta elettronica per ogni comunicazione relativa alla presente procedura, indicati come segue:
tel.:..... cell.:..... e-mail:.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di....., per la seguente attività.....
....., ed attesta i seguenti dati:
- numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....
.....
.....
- b) che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- e) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

Data..... Firma.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODELLO B

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL BANDO

Comune di Brignano Frascata
Ufficio Protocollo
Via del Mulino n.1
15050 BRIGNANO FRASCATA (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale denominato "IMMOBILE SITO IN SAVONA".

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente a.....in.....
con codice fiscale n.....

(solo per imprese ed enti) in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa / ente..... con sede legale in..... con Partita Iva n.....

DICHIARA

di essere a conoscenza e di accettare tutte le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando integrale di vendita immobiliare mediante asta pubblica in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Brignano Frascata.

Data.....

Firma.....

MODELLO C
OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO
DI € 16,00

Comune di Brignano Frascata
Ufficio Protocollo
Via del Mulino n.1
15050 BRIGNANO FRASCATA (AL)

OGGETTO: Asta pubblica ad oggetto l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale denominato "IMMOBILE SITO IN SAVONA".

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
con codice fiscale n.....

(solo per imprese ed enti)
in qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa / ente.....
.....
con sede legale in.....
con Partita Iva n.....

Visto il bando integrale di vendita immobiliare in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Brignano Frascata,

OFFRE

per l'acquisto del seguente lotto:
"IMMOBILE SITO IN SAVONA"

il prezzo di €.....

(euro.....)

Data.....

Firma.....