



PERIZIA DI STIMA

Oggetto: PERIZIA D' ESTIMO IMMOBILE SITO A SAVONA

Richiedente: COMUNE DI BRIGNANO FRASCATA (AL)

Perito: FERRARI Geom. Luigino - TORTONA (AL)

ACCERTAMENTI E DATI CATASTALI

L' immobile oggetto della presente relazione di stima, risulta di proprietà del Comune di Brignano Frascata. E' censito al Catasto Fabbricati di Savona al foglio 56 mappali 725 sub. 3, Zona cens. 1, Categoria C/1, classe 9[^], Consistenza mq. 45, Superficie catastale mq. 51, Rendita € 1.359,57. Non é gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

DESCRIZIONE

Il fabbricato sorge a Savona in via S. Francesco d'Assisi n° 2R e 4R angolo Via Tagliata 1R e si compone di un grande locale ad uso vendita con cucina, spogliatoio, bagno ed antibagno.

CONSISTENZA

Comprensiva dei muri perimetrali è di circa mq. 51.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Internamente tutti i pavimenti sono in granito scuro, le pareti ed il soffitto sono intonacate e tinteggiate color chiaro. Solo una parete del locale vendita è intonacata e spatolata con stucco veneziano color azzurro. Le pareti della cucina e del bagno sono rivestite in piastrelle di ceramica e tinteggiate color chiaro. Le porte interne sono scorrevoli. L'impianto elettrico necessita di verifica previo rilascio della certificazione di conformità a norma di Legge. Nell'anti-bagno e bagno idoneo per i disabili, non esistono sanitari.

Esternamente ci sono tre serramenti in alluminio di color nero completi di porte d'accesso e vetri. Entrambe sono protette da serrande zincate cieche color grigio con funzionamento elettrico.

NOTIZIE GENERALI

Esiste l' attestato di certificazione energetica con scadenza 12.12.2023;

CONCLUSIONE

La costruzione non ha caratteristiche di lusso e sorge a Savona in zona semicentrale.

VALUTAZIONE

Considerata l'ubicazione, le caratteristiche di finitura interne ed esterne dell'immobile ed infine tenuto conto del valore di mercato per immobili consimili, e di tutto quanto influente sulla stima, il sottoscritto ritiene di poter stabilire il valore venale del fabbricato, in via strettamente prudenziale nel seguente modo:

1) Negozio mq. 51.00 1.600,00 **€ 81.600,00**

(diconsi euro ottantunmilaseicento/00)

Si allegano:

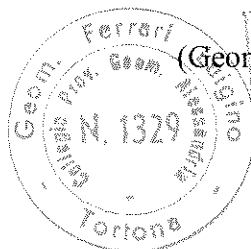
- a) visura catastale;
- b) estratto di mappa;
- c) scheda catastale;
- d) attestato di certificazione energetica;
- e) documentazione fotografica.

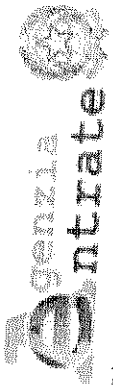
Tanto si richiedeva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Savona 22.05.2021

IL TECNICO

(Geom. Luigino Ferrari)





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2021 - Ora: 15.04.10 Segue

Visura n.: T270539 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2021

Dati della richiesta
Comune di SAVONA (Codice: 1480)
Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati
Foglio: 56 Particella: 725 Sub.: 3
INTESTATO

I COMUNE con sede in BRIGNANO-FRASCATA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	56	725	3	C/I	9	45 m ²	Totale: 51 m ²	Euro 1.359,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1480 - Sezione - Foglio 56 - Particella 725

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	56	725	3	C/I	9	45 m ²		Euro 1.359,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2011 protocollo n. SV0305901 in atti dal 19/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 147709.1/2011)
Indirizzo Annotazioni										

VIA DELLA TAGLIATA n. 1R piano: T.
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



COMUNE DI SAVONA

Estratto di mappa
 foglio 56 particella 725 sub. 3

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0129322 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona

Via Della Tagliata

civ. 1R

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 725

Subalterno: 3

Compilata da:

Levati Lorenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Savona

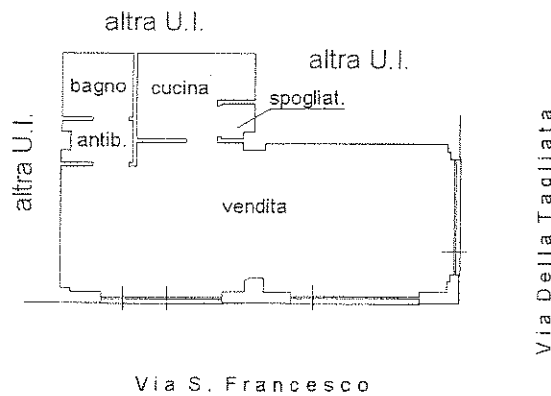
N. 1540

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

h = 3,64



Planimetria in atti

18/12/2014 - n. AL0272094 - Richiedente MANDIROLA ROBERTO

Rede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 55070

lasciato il 12-12-2013
scadenza il 12-12-2023

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: via San Francesco 2

Comune: Comune di Brignano Frascata (AL)

Anno di costruzione: 1970

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 41.27

Volume lordo V [m^3]: 181.7

Apporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Savona

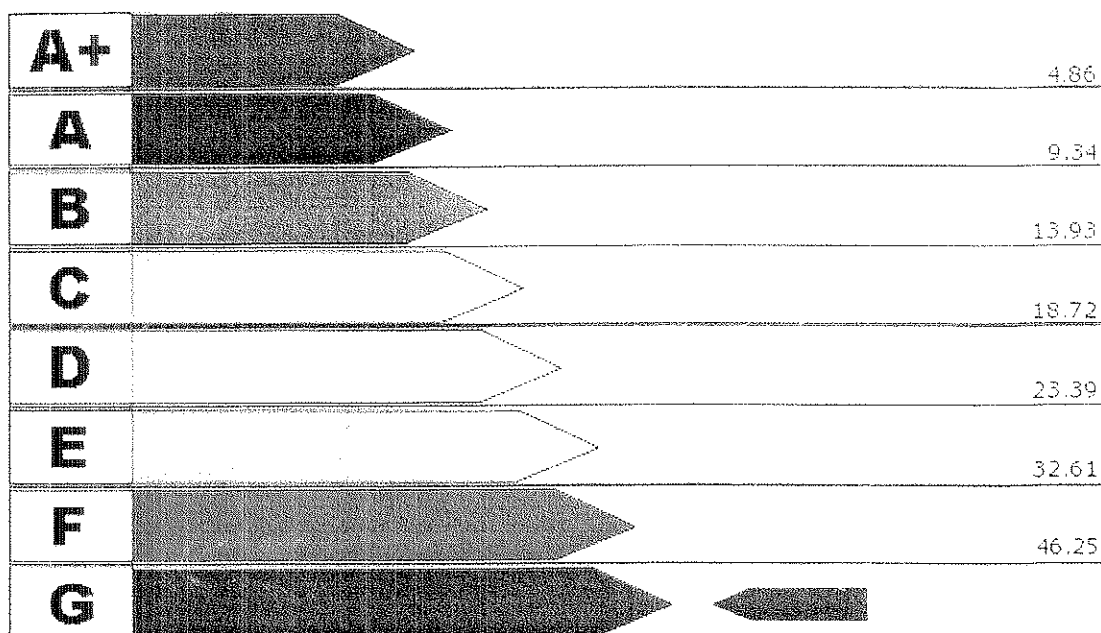
Catastro: 725

Sezione:

Foglio: 56

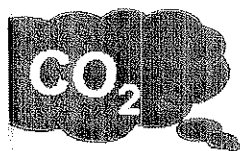
Sub: 3

Consumo energetico globale



Valore Attuale: 148.52 kWh/m³/anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³/anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.04 t/anno

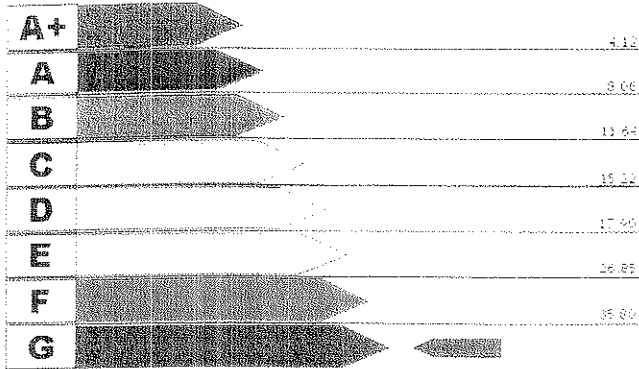


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 55070

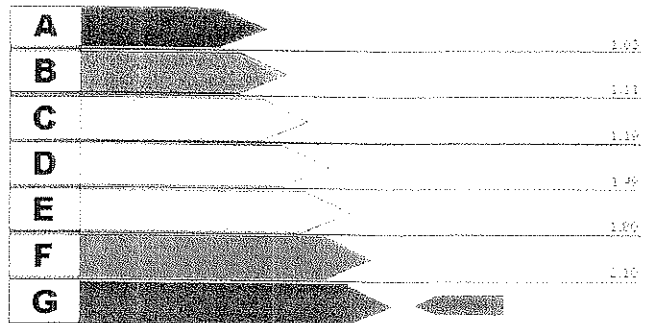
Prestazione energetiche parziali

Involucro



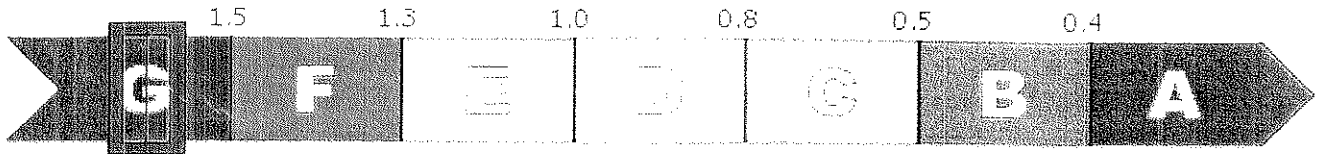
Valore attuale: 56.02 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: kWh/m²anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 2.6
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 2.86 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

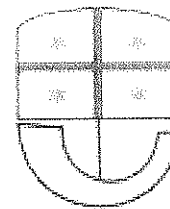
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

ma, timbro e numero del certificatore:

NUMERO CERTIFICATORE 4058

Giuliano Cerullo

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 4058
Cognome: Cazzulo
Nome: Giovanni
Anno: 2013
Numero Certificato: 55070
Data Protocollo: 12/12/2013 16:20
Numero Protocollo: PG/2013/0213517

Impronta file .pdf:

68f111e99b20bb38425ddb1f3a44207699b9a713e17758e8b9f22d79f250f189

Impronta file .xml:

9c970ccb992d65928baf378b2b0b0d214a513fc4f72d6221a9c20264d55739d1

